



Planifier et superviser

les travaux de rénovation énergétique

de sa copropriété

OBJECTIFS

- Connaître les étapes préalables à la réalisation des travaux de rénovation énergétique.
- Identifier et évaluer les risques éventuels avant le démarrage des travaux.
- Être capable de réaliser et de conduire étape par étape les opérations de travaux.

PROGRAMME

Les étapes préalables à la réalisation des travaux de rénovation énergétique

- Rappel sur les enjeux de la rénovation énergétique.
- Rappel sur l'approche globale et multi critères.
- Les diagnostics (DPE, DTG).
- La préparation des assemblées nécessaires à la réalisation des travaux.
- Focus sur les clauses du règlement de copropriété autorisant la construction.
- Les types de travaux : les travaux obligatoires en cas de rénovation
- La distinction entre parties privatives et parties communes.
- Le contrat de performance énergétique ou CPE : analyse et enjeux.

L'évaluation des risques

- La gestion des situations à risque.
- Les risques de litiges et d'éventuels contentieux.

La conduite des opérations : étape par étape

- La définition du programme et la stratégie de réalisation des travaux.
- Le financement des travaux.
- Le choix de la maîtrise d'œuvre.
- Les consultations d'entreprises avant d'engager les travaux.
- Le vote des travaux.
- Réception et livraison : l'achèvement des travaux.
- L'accompagnement : exemple de la certification NF HABITAT.

PUBLIC CONCERNÉ

- Membres de Conseils Syndicaux
- Copropriétaires

DURÉE

- ½ jour

EFFECTIF

- Minimum : 5 stagiaires
- Maximum : 15 stagiaires

MODALITÉS

PÉDAGOGIQUES

- Formation en présentiel. Pédagogie interactive et expositive : supports de cours diffusés sur vidéo projecteur

ÉQUIPEMENT REQUIS

- Aucun

PRÉREQUIS

- Aucun

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- QCM final de validation des acquis en fin de formation

En tant que copropriétaire, vous avez le pouvoir d'agir pour la rénovation énergétique.

Découvrez tous les bénéfices, rejoignez le mouvement des Copros Vertes et devenez un acteur du changement.

Rendez-vous sur : coprosvertes.fr