



Identifier et traiter

les désordres techniques de sa copropriété

OBJECTIFS

- Assimiler la réglementation et les obligations en matière d'hygiène et de sécurité en copropriété.
- Connaître les principaux désordres, dysfonctionnements et pathologies du bâtiment.
- Être capable d'identifier les diagnostics permettant de révéler ces désordres.
- Être capable de mettre en place un plan d'action pour traiter ces désordres.

PROGRAMME

La réglementation et les obligations en matière d'hygiène et de sécurité

- Focus sur les acteurs.
- Obligations réglementaires et normes.
- Obligations en matière de sécurité des personnes.
- Obligations du propriétaire d'affichage et d'entretien des équipements en logement collectif.
- Garanties en vigueur.
- Contrat d'entretien.
- Focus sur la sécurité incendie : réglementation et normes.

Les différents désordres et pathologies du bâtiment

- Sinistres et insalubrités.
- Menace des termites.
- Les pathologies liées aux façades extérieures et intérieures : les sollicitations de base du bâtiment :
 - Sols, fondations et structures.
- L'eau dans le bâtiment :
 - Les infiltrations et les remontées capillaires.
 - Humidité et condensation.
- Aération-Ventilation :
 - Rappel des règles en matière d'aération dans les logements.
- Acoustique et isolation
 - Les principes d'isolation des logements et de la transmission du bruit.
 - Le fonctionnement de l'acoustique dans les parties communes.
- Isolation thermique.
- Les diverses installations et leurs dysfonctionnements : électriques, chauffage, ascenseurs, parkings et plomberie.

PUBLIC CONCERNÉ

- Membres de Conseils Syndicaux
- Copropriétaires

DURÉE

- ½ jour

EFFECTIF

- Minimum : 5 stagiaires
- Maximum : 15 stagiaires

MODALITÉS

PÉDAGOGIQUES

- Formation en présentiel. Pédagogie interactive et expositive : supports de cours diffusés sur vidéo projecteur

ÉQUIPEMENT REQUIS

- Aucun

PRÉREQUIS

- Aucun

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- QCM final de validation des acquis en fin de formation

En tant que copropriétaire, vous avez le pouvoir d'agir pour la rénovation énergétique.

Découvrez tous les bénéfices, rejoignez le mouvement des Copros Vertes et devenez un acteur du changement.

Rendez-vous sur : coprosvertes.fr



Identifier et traiter

les désordres techniques de sa copropriété

PROGRAMME (suite)

Les actions à mettre en place : diagnostics et traitements

- Les différents types de diagnostics (méthodologies et applications pratiques).
- Le diagnostic sur les désordres liés aux revêtements et peintures extérieurs.
- Le diagnostic de l'aération.
- Traitement des désordres et pathologies : contacts entreprises et assureurs...

PUBLIC CONCERNÉ

- Membres de Conseils Syndicaux
- Copropriétaires

DURÉE

- ½ jour

EFFECTIF

- Minimum : 5 stagiaires
- Maximum : 15 stagiaires

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Formation en présentiel. Pédagogie interactive et expositive : supports de cours diffusés sur vidéo projecteur

ÉQUIPEMENT REQUIS

- Aucun

PRÉREQUIS

- Aucun

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- QCM final de validation des acquis en fin de formation

En tant que copropriétaire, vous avez le pouvoir d'agir pour la rénovation énergétique.

Découvrez tous les bénéfices, rejoignez le mouvement des Copros Vertes et devenez un acteur du changement.

Rendez-vous sur : coprosvertes.fr