



Préparer les travaux

de rénovation énergétique en copropriété

OBJECTIFS

- Être capable de faire faire un état des lieux avant travaux : bilan énergétique et audit global.
- Comprendre les clauses du règlement de copropriété autorisant la construction.
- Connaître les types de travaux obligatoires en cas de rénovation énergétique.
- Être capable de mobiliser les acteurs de la copropriété pour faire voter les travaux et de préparer l'AG.

PROGRAMME

Rappel sur les avantages de la rénovation énergétique

- Réduire les émissions de CO2.
- Améliorer le confort thermique.
- Réduire les factures d'énergie et les charges en copropriété.
- Valoriser le patrimoine.

Sensibilisation à l'audit global

- Rappel des étapes préalables aux travaux (l'approche globale).
- Point sur les travaux embarqués : ITE.

Le bilan énergétique de la copropriété

- Audit énergétique.
- DPE.
- DTG.

Rappels des règles en matière de copropriété

- Les acteurs de la copropriété.
- La distinction entre parties privatives et parties communes.
- L'AG : les règles de majorité.
- Le principe des travaux embarqués.
- La répartition et l'individualisation des frais de chauffage et de refroidissement.
- La mise en place d'un fonds de travaux.

La mobilisation des acteurs de la copropriété en cas de rénovation énergétique

- De la prise de décision à la réalisation des travaux.
- La préparation de l'Assemblée générale et les arguments pour convaincre.
- Rappels sur les règles de majorité.
- L'ordre du jour de l'AG.
- La préparation des décisions et la communication en AG.

PUBLIC CONCERNÉ

- Membres de Conseils Syndicaux
- Copropriétaires

DURÉE

- ½ jour

EFFECTIF

- Minimum : 5 stagiaires
- Maximum : 15 stagiaires

MODALITÉS

PÉDAGOGIQUES

- Formation en présentiel. Pédagogie interactive et expositive : supports de cours diffusés sur vidéo projecteur

ÉQUIPEMENT REQUIS

- Aucun

PRÉREQUIS

- Aucun

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- QCM final de validation des acquis en fin de formation

En tant que copropriétaire, vous avez le pouvoir d'agir pour la rénovation énergétique.

Découvrez tous les bénéfices, rejoignez le mouvement des Copros Vertes et devenez un acteur du changement.

Rendez-vous sur : coprosvertes.fr