



Règlementations et aides en matière

de rénovation énergétique en copropriété

OBJECTIFS

- Connaître la réglementation nationale en matière d'enjeux énergétiques et climatiques.
- Connaître la réglementation thermique des bâtiments existants.
- Assimiler les autres réglementations et obligations en copropriété.
- Comprendre les principales aides financières en matière de rénovation énergétique.

PROGRAMME

La réglementation nationale en matière d'enjeux énergétiques et climatiques

- Panorama des problématiques climatiques et énergétiques de demain.
- La réglementation nationale en matière d'enjeux énergétiques et climatiques :
 - Les Grenelles.
 - Le paquet climat-énergie et le protocole de Kyoto.
- Focus sur le « baromètre Qualitel » : enjeux en termes d'attentes et des « plaies du logement ».

Rappels sur la réglementation thermique des bâtiments existants

- Rappels sur la réglementation thermique des bâtiments existants
- La RT en quelques dates.
- Quelle RT pour les bâtiments existants ?
- Le zonage climatique.
- La RT globale.
- Les 8 points : élément par élément :
 - Les parois opaques : murs, toitures, planchers.
 - Les parois vitrées.
 - Le chauffage.
 - L'eau chaude sanitaire.
 - Le refroidissement.
 - La ventilation mécanique.
 - L'éclairage.
 - Les ENR (bois).

Les autres réglementations et obligations

- Bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Création d'un fonds de travaux.
- Répartition des frais de chauffage.

PUBLIC CONCERNÉ

- Membres de Conseils Syndicaux
- Copropriétaires

DURÉE

- ½ jour

EFFECTIF

- Minimum : 5 stagiaires
- Maximum : 15 stagiaires

MODALITÉS

PÉDAGOGIQUES

- Formation en présentiel. Pédagogie interactive et expositive : supports de cours diffusés sur vidéo projecteur

ÉQUIPEMENT REQUIS

- Aucun

PRÉREQUIS

- Aucun

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- QCM final de validation des acquis en fin de formation

En tant que copropriétaire, vous avez le pouvoir d'agir pour la rénovation énergétique.

Découvrez tous les bénéfices, rejoignez le mouvement des Copros Vertes et devenez un acteur du changement.

Rendez-vous sur : coprosvertes.fr





Règlementations et aides en matière

de rénovation énergétique en copropriété

PROGRAMME (suite)

- Installation de compteurs individuels de chauffage.
- Travaux d'isolation thermique obligatoires en cas de rénovation.
- Focus sur l'obligation de respect du PLU et du règlement général de voirie avant les travaux thermiques.

Les aides en matière de rénovation énergétique

- Les aides mobilisables par le syndicat des copropriétaires.
- Les prêts :
 - L'emprunt collectif.
 - L'éco prêt à taux zéro collectif.
- Les subventions :
 - ANAH copropriétés fragiles.
 - Les autres dispositifs de l'ANAH pour les copropriétés.
 - Les conditions à respecter.
 - Mission d'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage et montant de la subvention.
- Les Certificats d'Economies d'Energie (CEE).
- La TVA à taux réduit.
- Les aides mobilisables par les copropriétaires :
 - Prêt : l'Eco prêt à taux zéro individuel.
 - Les subventions de l'ANAH à titre individuel.
 - Fiscalité occupant : le crédit d'impôt transition énergétique.
 - Aides financières au profit des occupants : CITE.
 - Fiscalité bailleurs déduction des revenus fonciers : TVA à 5.5 % et CEE.
- La surélévation du bâtiment : un moyen de financement des travaux.
- Le retour sur investissement.

PUBLIC CONCERNÉ

- Membres de Conseils Syndicaux
- Copropriétaires

DURÉE

- ½ jour

EFFECTIF

- Minimum : 5 stagiaires
- Maximum : 15 stagiaires

MODALITÉS

PÉDAGOGIQUES

- Formation en présentiel. Pédagogie interactive et expositive : supports de cours diffusés sur vidéo projecteur

ÉQUIPEMENT REQUIS

- Aucun

PRÉREQUIS

- Aucun

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- QCM final de validation des acquis en fin de formation

En tant que copropriétaire, vous avez le pouvoir d'agir pour la rénovation énergétique.

Découvrez tous les bénéfices, rejoignez le mouvement des Copros Vertes et devenez un acteur du changement.

Rendez-vous sur : coprosvertes.fr

